

2027年中共海南省委党校
智慧校园运行维护项目
(硬件和智能化部分)
可行性研究报告编制服务

询价（二次）文件

采购单位：中共海南省委党校

二〇二六年五月

目录

第一部分 项目基本情况.....	1
第二部分 报价文件的递交.....	3
第三部分 采购需求.....	4
第四部分 开标及评标.....	6
第五部分 报价文件格式.....	10
第六部分 招标代理协议.....	18

第一部分 项目基本情况

《中共海南省委党校新校区建设项目智慧校园工程》，于2024年11月26日完成终验。为了加强设备的运行监控、日常维护，确保系统的正常运行，对现有信息系统的设备进行监控和管理，及时掌握信息系统基础设施资源现状和配置信息，反映信息系统基础设施资源的可用性情况和正常运行，保证信息系统的各类业务应用系统的可靠、高效、持续、安全运行。现启动《中共海南省委党校新校区建设项目智慧校园工程2027年运行维护项目可行性研究报告》编制服务招标工作。现通过询价方式选取可研报告编制服务机构，项目有关情况及要求如下：

一、项目基本情况

1、项目名称：2027年中共海南省委党校智慧校园运行维护项目（硬件和智能化部分）可行性研究报告编制服务

2、采购人：中共海南省委党校

3、采购方式：询价

4、项目投资概算400万元，可行性研究报告编制费参照《海南省政务信息化项目投资编制标准（2025年版）》，最高限价2.8万元

5、服务期限：中标商签订合同后3个月。

二、投标人资格要求

1、已经在海南省政府采购网登记备案，并在政府采购代理机构名录内（提供截图证明）。

2、具有独立承担民事责任的能力（营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证复印件，或提供“三证合一”营业执照复印件）。

3、企业资质要求：投标人具有工程咨询单位甲级资信证书（电子、信息工程）。

4、纳税和社保要求，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2025年1月1日以来任意1个月的缴纳税收和社保记录凭证复印件加盖公章），或提供承诺函。

5、投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供4张网页截图，查询时间需在本项目公告发布之后至响应文件递交截止日之间），提供专用公共信用报告（可通过“信用中国”网站、

海南政务服务网和“海易办”APP开具)或提供承诺函加盖公章。

6、信誉良好，公司近三年没有违反《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律、法规，近三年公司无工作人员在政府采购过程中违法违规，受到法律、纪律责任追究的情况（提供承诺函加盖公章）。

三、获取询价文件

1、时间：2026年6月3日至2026年6月6日（询价文件的发布自开始之日起不得少于3个工作日）

2、地点：海南省海口市东营西路27号中共海南省委党校

3、获取方式：中共海南省委党校官网下载

四、报价文件提交

1、截止时间：2026年6月8日10点30分（北京时间）（从询价文件开始发出之日起至投标人提交首次报价文件截止之日止不得少于3个工作日）

2、地点：海口市东营西路27号中共海南省委党校

五、开标

1、时间：2026年6月8日10点30分（北京时间）

2、地点：海口市东营西路27号中共海南省委党校合一楼2005会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

联系人：詹老师

联系电话：0898-65892616

第二部分 报价文件的递交

一、报价文件的密封及标记

1、投标人应将报价文件正本和副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中，并标明“正本”或“副本”，并在文件专用袋（箱）上标明“正本”“副本”字样，所有外层密封袋的封口处应加盖骑缝章和法定代表人或者授权代表签名，报价文件递交截止时间和报价文件开启时间由采购人和投标人代表共同检查，未按要求签署和密封，视为不合格投标，报价文件将被拒绝接受。《报价函》、《报价一览表》和电子文档应另多制一份单独密封，独立于询价报价文件之外一同递交。

投标人务必在开标时提交纸质版报价文件，否则视为无效响应。

（1）注明项目名称、项目编号、正本、副本及在询价公告规定的报价文件开启日期及时间前注明“不准启封”的字样。

（2）写明投标人名称、地址、联系人和联系方式。

2、报价文件专用袋（箱）上须按采购人提供的格式注明：

（1）项目编号及项目名称；

（2）投标人的名称、地址、联系人、电话和传真。

3、投标人提交报价文件时应备有一个“报价信封”，并将下列内容单独密封入该信封，再将其封装于报价文件正本封套内：

（1）从报价文件正本中复印的报价一览表；

（2）报价函。

二、报价截止时间

1、投标人须在询价文件第一部分规定的投标截止时间前将报价文件送达采购人规定的投标地点。

2、若采购人推迟了投标截止时间，采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

三、迟交的报价文件

在询价截止时间后递交的报价文件，采购人将拒绝接受。

第三部分 采购需求

一、项目概况

(一)《中共海南省委党校新校区建设项目智慧校园工程》于2024年11月26日完成终验。硬件设备缺陷责任期为2年，至2026年11月25日到期。本次项目运维期限为2027年1月1日-2027年12月31日。

(二)《中共海南省委党校新校区建设项目智慧校园工程》硬件、智能化部分包括以下分项，属于本期运维范围：

1. 智慧教学中心/智慧教学教室

- (1) 实训室改大教室（明德楼112、113教室）
- (2) 实训室改大教室（明德楼211教室）
- (3) 精品课制作室1间
- (4) 精品录播教室共2间
- (5) 云桌面系统及1间电脑教室
- (6) 大教室9间
- (7) 小教室共10间
- (8) 会议兼教学用房共4间
- (9) 研讨室共20间

2. 智慧教学中心/专用功能场室、教育督导中心

- (1) 党委会议室
- (2) 大会议室*2间
- (3) 中小会议室*15间
- (4) 1190人报告大厅(白驹厅)
- (5) 350人报告大厅
- (6) 250人报告大厅
- (7) 学术报告厅
- (8) 党际交流中心报告厅
- (9) 篮球场
- (10) 羽毛球场
- (11) 游泳馆
- (12) 团操瑜伽室
- (13) 老干部活动室、台球室、乒乓球室、多功能活动室
- (14) 教学督导室

3. 智能楼宇安防中心
 - (1) 智能控制中心
 - (2) 消防安保分控中心
 - (3) 分控中心共 2 间+门卫室 5 间
 - (4) 网络运维中心
 - (5) 软件测试室
 4. 建筑节能监控平台
 - (1) 智能照明控制系统
 - (2) 楼宇自动控制系统(BAS 系统)
 - (3) 消防设施物联网系统
 - (4) 智能恒温水控系统
 - (5) 能耗监测系统
 5. 信息中心机房
 6. 其他/增项工程
 - (1) 隐蔽性工程验收
 - (2) 客控及智能门锁
 - (3) 弱电间垂直主干桥架
 - (4) 弱电间综合布线工程
 - (5) 强电配电箱
 - (6) 机柜增加空开
 - (7) 强电配电箱增补
 - (8) 室外监控立杆
 - (9) 增加竖屏显示器
 - (10) 两会增加网络设备及点位
 - (11) 篮球场 LED 屏
 - (12) 格物楼接待大厅显示设备
 - (13) 6001 无纸化会议系统
 - (14) 精品课制作室 LED 屏
 - (15) 教学音视频采集设备
 - (16) 存储扩容
 - (17) 图书馆设备
 - (18) 热水系统及电梯接入 BA 系统
- (三) 服务内容: 拟实施项目的可行性研究报告、投资估算以及相应阶段

的评审及后续服务等；

（四）质量要求：必须符合《海南省信息化运维项目可行性研究报告编制规范》3.1【运维项目-可研】。

（五）时间要求：本项目中选设计方案根据委托方要求时间内完成方案调整和优化。

二、可行性研究报告任务书

（一）根据采购人要求，对建设项目现状进行调研，梳理智慧校园硬件设备运维清单，确保无遗漏。

（二）梳理关键核心信息化系统，向采购人提供有必要采购原厂服务的分项清单，供采购人确定采购原厂延保的范围并纳入运维服务内容；

（三）根据采购人要求，对建设项目等保测评服务和密码应用安全性评估进行现状梳理，确保必要的服务；

（四）编制《2027年中共海南省委党校智慧校园运行维护项目（硬件和智能化部分）可行性研究报告》，编制达到初步设计深度。

（五）编制《2027年中共海南省委党校智慧校园运行维护项目（硬件和智能化部分）可行性研究报告投资估算》，编制达到初步设计深度。

（六）协助采购人完成可行性研究报告及概算评审，并根据评审意见完善可行性研究报告及概算文件。

（七）根据采购人要求，对运维实施中标单位进行技术交底，确保运维单位充分理解可行性研究报告的内容和要求。

第四部分 开标及评标

一、开标

1、采购人按询价文件第一部分规定的时间和地点开标。采购人代表参加。

2、投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人对报价文件的处理不承担责任。

3、开标时，评审小组根据采购文件确定的评审标准、评审方法组织现场评审，选定第一、第二、第三中标候选人。

4、若报价文件未密封，采购人将拒绝接受该投标人的报价文件。

二、评审小组

从省公共资源交易中心随机抽取3名专家组成评审小组。

三、评标程序

（一）初步评审

1、评标委员会根据“初步评审表”对报价文件进行评审，只有对“初步审查表”所列各项作出实质性响应的报价文件才能通过初步评审。对是否实质性响应询价文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

2、评标委员会将审查报价文件有关资格证明文件是否齐全有效、投标有效期是否满足要求、是否实质性响应询价文件的要求。

3、在详细评审之前，评标委员会要审查每份报价文件是否实质上响应了询价文件的要求。只有通过初步评审的投标人才能进入详细的评审。

（二）对报价进行比较

1、对所有投标人投标的评估，都采用相同的程序和标准。

2、评标小组对经初步评审合格的报价文件进行比较，下浮率最高的为第一中标候选人，依此类推，下浮率相同的采取现场抽签方式确定排名。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的中标候选人。

3、不满足需求，并未实质性响应招标需求的，不能推荐为中标候选人。

初步评审表

投标人：

序号	审查项目	评议内容	是否符合
1	营业执照	具有独立承担民事责任的能力（营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证复印件，或提供“三证合一”营业执照复印件）	
2	社保和纳税	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2025 年任意 1 个月的缴纳税收和社保记录凭证复印件加盖公章），或提供承诺函。	
3	企业资质	投标人具有工程咨询单位甲级资信证书（电子、信息工程）	
4	无违法记录	是否提供近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函加盖公章）	
5	信用中国	投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供 4 张网页截图，查询时间需在本项目公告发布之后至响应文件递交截止日之间），提供专用公共信用报告（可通过“信用中国”网站、海南政务服务网和“海易办”APP 开具）或提供承诺函加盖公章。	
6	询价响应文件递交情况	正本和副本的数量和签署是否符合询价文件要求	
7	声明函、承诺函提交情况	无重大违法记录声明函、报价资格承诺函是否提交	
8	投标有效期	是否满足询价文件要求	
结论			

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能通过初步评审。

评审小组签名：

四、中标通知

采购人将通过电话、短信方式通知中标人，并将中标结果在中共海南省委党校官网进行公示。

五、签订合同

1、中标人按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同，未按规定签订中标合同给采购人造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

2、签订合同后，中标人不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，中标人不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同。转包或分包造成采购人损失的，中标人还应承担相应赔偿责任。

第五部分 报价文件格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按照以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

1. 报价函
2. 法人授权委托书
3. 报价一览表
4. 已经在海南省政府采购网登记备案，并在政府采购代理机构名录内（提供截图证明）；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）
6. 营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一证复印件。
7. 企业资质文件复印件。

8.提供投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（四张网址证明截图加盖公章），或提供承诺函。

9. 资格证明材料

具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供 2025 年任意 1 个月的纳税证明和社保缴费记录证明复印件加盖公章），或提供承诺函。

表一、报价函

报价函

致：中共海南省委党校

根据贵单位_____项目询价文件要求，正式授权下述签字人____（姓名和职务）代表投标人_____（投标单位名称），提交报价文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方接受招标询价文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照招标询价文件第二部分“投标人须知”的规定，本报价文件的有效期为从投标截止日期起计算的60天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。

4、如果我方中标，我们将根据询价文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人或受托人：（签名）_____ 职务：_____

日期：_____

表二、法人授权委托书

法人授权委托书

致:中共海南省委党校:

本授权书声明:

委托人: _____

地址: _____ 法定代表人: _____

受托人: _____ 姓名性别: _____ 出生日期: 年月日

所在单位: _____ 职务: _____

身份证: _____ 联系方式: _____

兹委托受托人合法地代表我单位参加中共海南省委党校组织的_____采购活动, 受托人有权在该投标活动中办理以下事宜:

- 1、以我单位的名义签署投标书和报价文件;
- 2、参加开标评标会议;
- 3、向评审小组及采购人澄清、解释报价文件中的疑问;
- 4、签订合同书并执行一切与本项目有关的事项。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限: 至上述事宜处理完毕止。

附:法定代表人及授权委托人身份证复印件

委托单位: _____ (公章)

法定代表人: _____ (签名)

受托人: _____ (签名)

年 月 日

表四、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺函

致：中共海南省委党校		
<p>作为参加贵单位组织的招标采购项目的投标人，本公司郑重承诺：</p> <p>一、本公司在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。</p> <p>二、本次投标标的物均为符合国家规定的相应技术标准、环保标准和安全标准的合格产品。</p> <p>三、我公司提供本项目的整体解决方案，能实现与招标文件的全部技术要求，并如期完成工程。</p> <p>四、用户有权根据需要，对中标候选人就投标响应内容，参考技术规格要求，进行验证性测试，如不通过则取消其中标候选人资格。</p> <p>若采购人在本项目预中选公示期间，查核我公司有与上述承诺不符合、不满足、不响应的情况，我公司将自愿放弃预中选资格，并愿承担一切责任及后果。</p>		
投标人	法定代表人	日期
（公司公章）	（签字或盖章）	年 月 日

表五、营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一证复印件、企业资质文件复印件。

表六、提供投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”

（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（四张网址证明截图加盖公章）

表七、资格证明材料

具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(须提供 2025 年任意 1 个月的纳税证明和社保缴费记录证明复印件加盖公章),如提供承诺函建议按照以下格式:

致: 中共海南省委党校		
作为参加贵单位组织的招标采购项目的投标人, 本公司郑重承诺:		
一、依法纳税情况		
(一) 本公司自成立以来, 始终严格遵循国家税收法律法规, 依法办理税务登记, 并按时足额缴纳各项税费。		
(二) 纳税种类包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、房产税、土地使用税等。		
(三) 本公司严格遵守税法规定的纳税期限, 从未发生逾期纳税行为。我们依法进行纳税申报, 如实填写纳税申报表, 并提供真实、完整的财务会计资料。		
(四) 本公司已建立完善的税收管理制度, 包括税务登记、纳税申报、税款缴纳等环节的管理流程和制度, 确保纳税工作的准确性和及时性。		
二、社会保障资金缴纳情况		
(一) 本公司严格按照国家相关法律法规, 依法为全体员工缴纳社会保险。		
(二) 参保种类包括但不限于养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险等。		
(三) 本单位现有员工[具体人数]人, 全部依法参保。我们按照国家规定, 按时足额缴纳各项社会保险费用。		
若采购人在本项目预中选公示期间, 查核我公司有与上述承诺不符合、不满足、不响应的情况, 我公司将自愿放弃预中选资格, 并愿承担一切责任及后果。		
投标人	法定代表人	日期
(公司公章)	(签字或盖章)	年 月 日

表八、其它证明材料

第六部分 可行性研究报告编制服务协议

甲方（采购人）：

乙方（编制机构）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《海南省政府采购暂行管理办法》及其条例等有关法律法规的规定和要求，甲方委托乙方就以下项目编制可行性研究报告。经双方协商一致，现就有关事项达成如下协议：

一、运维项目基本情况

1、项目名称：

2、项目预算金额：

3、资金来源：

4、运维内容：

《中共海南省委党校新校区建设项目智慧校园工程》于2024年11月26日完成终验。硬件设备缺陷责任期为2年，至2026年11月25日到期。本次项目运维期限为2027年1月1日-2027年12月31日。

《中共海南省委党校新校区建设项目智慧校园工程》硬件、智能化部分包括以下分项，属于本期运维范围：

1. 智慧教学中心/智慧教学教室

(1) 实训室改大教室（明德楼112、113教室）

(2) 实训室改大教室（明德楼211教室）

(3) 精品课制作室1间

(4) 精品录播教室共2间

(5) 云桌面系统及1间电脑教室

(6) 大教室9间

(7) 小教室共10间

(8) 会议兼教学用房共4间

(9) 研讨室共20间

2. 智慧教学中心/专用功能场室、教育督导中心

(1) 党委会议室

(2) 大会议室*2间

- (3) 中小会议室*15 间
 - (4) 1190 人报告大厅(白驹厅)
 - (5) 350 人报告大厅
 - (6) 250 人报告大厅
 - (7) 学术报告厅
 - (8) 党际交流中心报告厅
 - (9) 篮球场
 - (10) 羽毛球场
 - (11) 游泳馆
 - (12) 团操瑜伽室
 - (13) 老干部活动室、台球室、乒乓球室、多功能活动室
 - (14) 教学督导室
3. 智能楼宇安防中心
- (1) 智能控制中心
 - (2) 消防安保分控中心
 - (3) 分控中心共 2 间+门卫室 5 间
 - (4) 网络运维中心
 - (5) 软件测试室
4. 建筑节能监控平台
- (1) 智能照明控制系统
 - (2) 楼宇自动控制系统(BAS 系统)
 - (3) 消防设施物联网系统
 - (4) 智能恒温水控系统
 - (5) 能耗监测系统
5. 信息中心机房
6. 其他/增项工程
- (1) 隐蔽性工程验收
 - (2) 客控及智能门锁
 - (3) 弱电间垂直主干桥架
 - (4) 弱电间综合布线工程
 - (5) 强电配电箱
 - (6) 机柜增加空开
 - (7) 强电配电箱增补

- (8) 室外监控立杆
- (9) 增加竖屏显示器
- (10) 两会增加网络设备及点位
- (11) 篮球场 LED 屏
- (12) 格物楼接待大厅显示设备
- (13) 6001 无纸化会议系统
- (14) 精品课制作室 LED 屏
- (15) 教学音视频采集设备
- (16) 存储扩容
- (17) 图书馆设备
- (18) 热水系统及电梯接入 BA 系统

5、服务内容：拟实施项目的可行性研究报告、投资估算以及相应阶段的评审及后续服务等；

6、质量要求：必须符合《海南省信息化运维项目可行性研究报告编制规范》3.1【运维项目-可研】。

7、时间要求：本项目中选设计方案根据委托方要求时间内完成方案调整和优化。

8. 采购过程中，如果运维项目基本情况发生变更，以甲方书面通知的内容为准；

二、甲方的权利和义务

1、甲方权利

2、甲方义务

三、乙方的权利和义务

1、乙方权利

2、乙方义务

四、委托事项

- 1. 编制可行性研究报告及投资估算；
- 2. 协助甲方进行可行性研究报告及投资估算评审并完成调整和优化；
- 3. 其他有关事项。

五、委托期限：本协议有效期为协议签订日起到可研报告批复。

六、委托协议的变更和终止

协议签订后，任何一方不得擅自改变，但在甲乙双方协商一致的情况下，可以在法律法规许可的范围内对委托协议的内容作出变更；如因政策原因，致使采购项目发生更改或撤消，本协议应做相应变更或终止，合同双方互不承担违约及赔偿的责任。

七、可研编制费用及其他费用

1. 乙方根据公开选聘报价收取编制费。

八、违约责任

九、争议解决：

十、其他

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

账 号：

开户银行：

签订日期： 年 月 日